



PERSBERICHT

20 april 2023

www.Cohousing-Arnhem.nl

cohousing arnhem@gmail.com

Peter Camp 0633847742

Cohousing Arnhem is een burgerinitiatief dat een nieuwe woonvorm wil realiseren. Met als uitgangspunt 'modern nabuurschap'.

Goed nieuws: na maanden duwen en trekken gaat het nu echt gebeuren. In oktober start de bouw van een wooncomplex voor meer generaties. Onlangs heeft Cohousing Arnhem dit met Hendriks Bouw en Ontwikkeling Oss afgesproken.

Vanwege de door Corona en Oekraïne ontstane prijsstijgingen hebben de bewoners samen met het bevlogen team van Hoogte 2 Architecten en de gemeente het ontwerp in positieve zin weten aan te passen.

Er komen 32 koopappartementen, ontmoetings-, was-, klusruimtes, een gezamenlijke binnentuin en een dakterras.

Cohousing Arnhem is een zogenaamd CPO-project waarbij de leden in verenigingsverband de opdrachtgevers zijn en samen hun droomwoningen realiseren. Het komt op een bijzondere locatie in Coehoorn Creatieve Wijk, vlakbij station Arnhem Centraal.

Iedereen is en blijft enthousiast over dit unieke project voor meergeneratiewonen. Tijdens een onlangs door het architectuurcentrum CASA georganiseerde avond over de gemeentelijke Woonvisie noemde architectuurcriticus Kirsten Hannema Cohousing Arnhem een inspirerend voorbeeld voor anders wonen.

Cohousing Arnhem helpt graag initiatiefnemers van collectieve woonprojecten.

Voor extra informatie over gebouw, bouw- en ontwerpproces (CPO) en appartementen

- cohousing arnhem@gmail.com
- Werkgroep PR, Peter Camp 0633847742

Social media

- <https://instagram.com/cohousingarnhem?igshid=ZDdkNTZiNTM=>
- <https://www.facebook.com/arnhemcohousing>
- <https://www.linkedin.com/in/cohousing-arnhem-406768208/>

Achtergrondinformatie

Cohousing Arnhem heeft met Hendriks Bouw en Ontwikkeling Oss afgesproken dat er voor een vastgesteld maximumbedrag rond 1 oktober 2023 de bouw start.

<https://www.hendriksbouwenontwikkeling.nl/projectoverzicht/coehoornstraat/>

Cohousing Arnhem is een CPO-project, waarbij de leden in verenigingsverband, opdrachtgevers zijn voor een woongebouw van 32 appartementen met gemeenschappelijke ruimtes. Het komt in Coehoorn Creatieve Wijk, de titel van de gebiedsvisie voor deze buurt.

[https://www.vastgoedplein.nl/upload/file/Coehoorn%20plot%203/Gebiedsvisie%20Coehoorn%20-%20creatieve%20wijk%20\(pdf%2C%205MB\).pdf](https://www.vastgoedplein.nl/upload/file/Coehoorn%20plot%203/Gebiedsvisie%20Coehoorn%20-%20creatieve%20wijk%20(pdf%2C%205MB).pdf)

Architect Peter Groot en zijn bevlogen team van Studio H2A, ontwierpen ook het gebouw PLT1, dat aan de overzijde van het Coehoornparkje komt. In dit gebouw komen op de twee onderste verdiepingen creatieve bedrijven, daarboven sociale huurwoningen.

<https://h2a.studio/archief/plt1-coehoorn/>

Het Coehoornpark: In de gebiedsvisie worden drie straten bij het parkje betrokken en vergroend. Twee gebouwen worden afgebroken en de nieuwe gebouwen worden verlegd. Hierdoor ontstaan er nieuwe zichtlijnen. Le Far West heeft op verzoek van de gemeente Arnhem samen met buurtbewoners een ontwerp gemaakt.

<https://www.coehoornpark.nl/ontwerp>

Aan de zuidkant van het Coehoornpark komt een ander nieuw appartementencomplex met een zestal atelierwoningen en in de plint commerciële ruimtes, Kiek Duidan. Vanuit het park loop je via een verlaagd straatje onder het gebouw door naar het Nieuwe Plein.

<https://architectenweb.nl/nieuws/artikel.aspx?ID=51502>

Centrale ontmoetingsplek is café-restaurant Nelson. Daar kom je de meest uiteenlopende bezoekers tegen. Van advocaat tot verpleegkundige, van ambtenaar tot de Artez-student. Samen drinken ze de (speciaal)bieren van de tap. Iedereen is welkom!

Je kunt er ook lekker eten en ze hebben ook regelmatig livemuziek.

<https://restaurant-bar-nelson.nl/>

Cohousing Arnhem houdt de Algemene Ledenvergaderingen in het hoofdgebouw van Coehoorn Centraal. Dit collectief, opgericht in 2013 door Paul de Bruin en Peter Groot verhuurt ruimtes aan allerlei creatieve ondernemingen. Destijds gaf de gemeente toestemming om zeven lege kantoorgebouwen te verhuren. Deze tijdelijke bestemming werd in 2018 omgezet in een permanente. De komende tijd verhuist een deel van de 80 bedrijfjes naar de nieuwe gebouwen.

<https://www.coehoorncentraal.nl/>

Groen zijn de longen van de stad en brengt mensen samen. De bevrogen *placemaker* Willem Jakobs, oprichter van Stadsgras en onder andere bekend van de groene Malburgroute en de recente vergroening van de bushalte op de Nelson Mandelabrug, zorgde samen met de gebruikers voor tijdelijke en creatieve invullingen van het park.

<https://www.stadsgras.nl/coehoornpark.html>

In een korte film 'De Hoorn' vertellen diverse omwonenden over het Coehoornpark. De film vormt hiermee de aftrap voor de discussie: hoe denken de bewoners en ondernemers uit de buurt over de toekomst van dit buurtparkje?

<https://www.stadsgras.nl/publiciteit/hoe-zien-de-bewoners-en-ondernemers-van-coehoorn-de-toekomst-van-hun-park>

Het stationsgebied van Arnhem is een belangrijk knooppunt tussen Apeldoorn-Nijmegen en Randstad-Ruhrgebied. Het stationsgebouw, ontworpen door de vermaarde architect Ben van Berkel van UNStudio, heeft van dit gebied een plek gemaakt waar mensen graag komen en graag zijn. Met ART wordt een nieuw hoofdstuk aan het gebied toegevoegd. Dankzij het bijzondere ontwerp van VenhoevenCS wordt ART een aantrekkelijke plek in de stad en de regio om te bezoeken en te verblijven. Het gebouw heeft een bijzondere gevel en geeft door zijn prominente plek extra allure aan het stationsplein.

<https://www.arnhemtoren.nl>

Voor een kijkje in de keuken van Cohousing Arnhem, beluister dan de podcast. In tien afleveringen vertellen toekomstige bewoners en architect over de locatie, de tender, het haalbaarheidsonderzoek en vooral ook over wat cohousing is.

<https://app.springcast.fm/podcast/cohousing-arnhem/>

Op het Instagramaccount van Cohousing Arnhem vind je nog wat plaatjes.

<https://instagram.com/cohousingarnhem?igshid=ZDdkNTZiNTM=>

Tot slot: Deze serie opmerkingen vormt het verhaal over Cohousing Arnhem.

Mocht je er meer over weten, mail info@cohousing-arnhem.nl of bel Peter Camp 0633847742



Impressies gebouw aan het Nieuwe Plein, Hoogte 2 Architecten
Afbeeldingen zijn rechtevrij te gebruiken, wel met vermelding van naam architectenbureau



Hoogte 2 Architecten

Entree met tribunetrap naar gemeenschappelijke binnentuin



Hoogte 2 Architecten

Doorkijk naar park



Hoogte 2 Architecten

Aanzicht parkzijde

(Ieder appartement is persoonlijk vormgegeven, links atelierwoningen, rechts gemeenschappelijke en commerciële ruimten)